

Community Covenant Applicability by Unit

(Select Original and All Amendments Shown)

Unit	HHs	Maintain 2-Vehicle Garage or Carport	Min 75% Masonry on First Floor Exterior	No Pre-Fabricated Structures	No Habitation of Temporary Structures	Driveway Must be Non-Permeable	No Trailer / Equipment in Driveway	No Fence in Front of Home Facade	Corner Visibility Setback	Yard Signage Restrictions	Animals: Dogs & Cats Only	No Short Term Rentals	No Accessory / Additional Dwellings	Oak Wilt Mitigation Precautions	Lot Maintenance (circa 1977) *	Lot Maintenance (circa 2025) *	No Inoperable Vehicle in Driveway	Contribute to Common Area Fund	WOHA able to Enforce Covenants
1	80	•	•																
2	5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
2A	5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
2B	6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3	8	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4	62	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4A	6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4B	10	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4C	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4D	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4E	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4W	6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5A	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	74	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	72	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7A	8	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7B	5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7C	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7D	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8	16	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9	138	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	133	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	64	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12	17	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
13	18	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
14	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
14A	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

* The subdivision's developer added a simple lot maintenance clause to the Covenants of the last 7 Units to be constructed ("The owners and occupants of all lots shall at all times keep weeds and grass thereon cut in a sanitary, healthful and attractive manner.") A total of 16 Units ratified a more specific and encompassing lot maintenance clause in 2025.